04007590510950008

7573

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **759**

5 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 755 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 240,00 στρεμ. στη θέση «Μπουκαλή κτήμα» περ. Δήμου Διστόμου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παργ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις δ/ξεις των άρθ. 38 παργ. 1 και 41 παργ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και με το άρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».
3. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και Ν. 2240/94.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αρ. 1668/4.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από δασική βλάστηση (πουρνάρια, κέδρα κ.λπ.) και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 19 Ιουλίου 1995.
6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση, Εμβ. = 240 στρεμ. που κάηκε στις 19 Ιουλίου 1995 και βρίσκεται στη θέση «Μπουκαλή Κτήμα» περιφ. Δήμου Διστόμου (ΑΣΠΡΑ ΣΠΙΤΙΑ).

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδριορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται όπως παρακάτω:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιοκομικές καλλιέργειες.

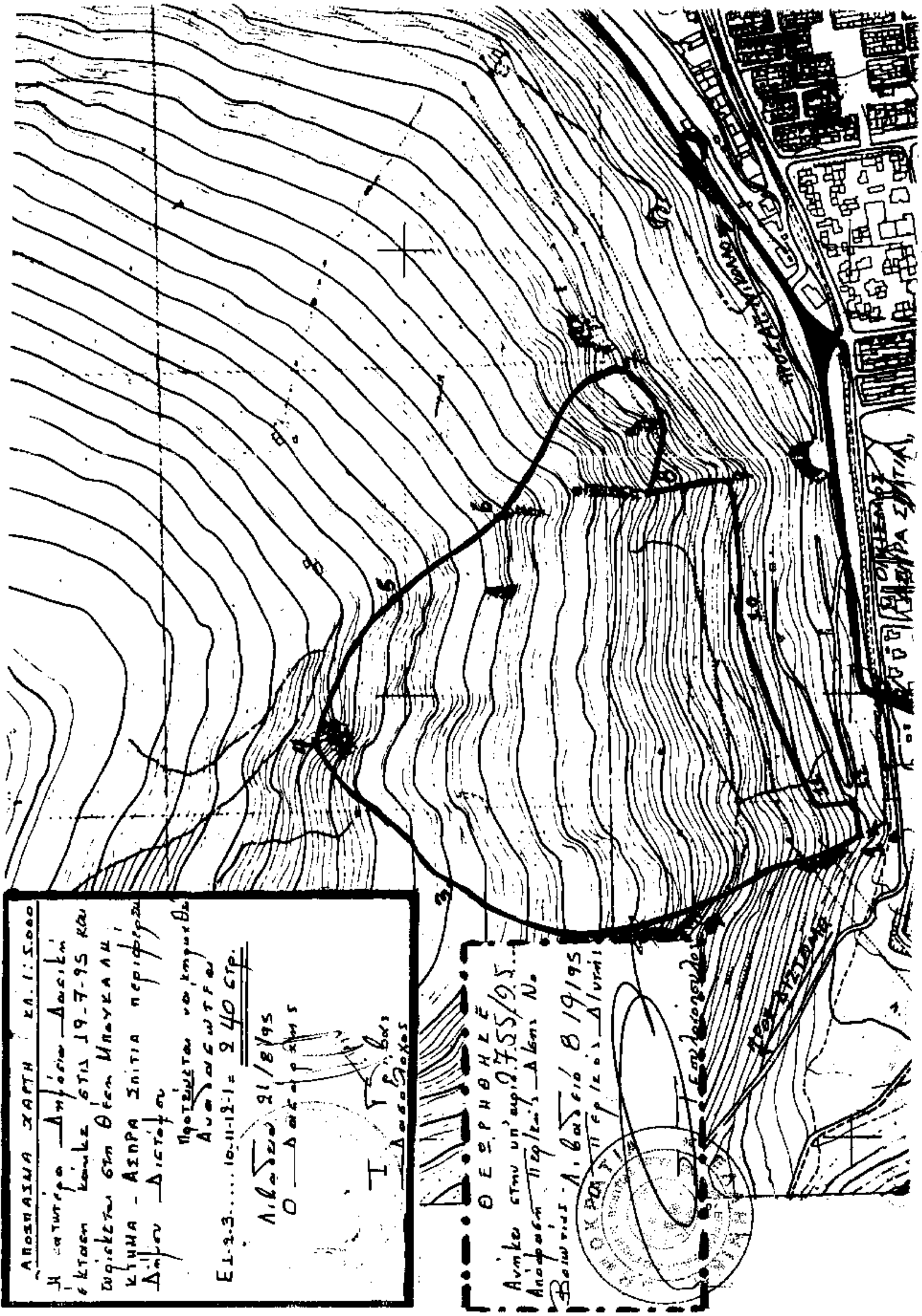
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκτασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΣΤΑΜ. ΤΣΟΥΛΟΥΧΟΠΟΥΛΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ κλ. 1:5.000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/ΠΣΚ/ΟΙΚ./38853/1575 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μονολόφου Κοινότητας Μεσαίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της 14.3.1983 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 38.

2. Το από 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') Π.Δ. «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.2.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους.

5. Την με αρ. 2858/86/16.7.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την τροποποίηση της με την αρ. 3910/25.9.89 που αφορά στην ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων του οικισμού Μονολόφου της Κοινότητας Μεσαίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την αρ. 42/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσαίου.

9. Την αρ. 691/95 (συνεδρία 25/11.7.95) πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, μετά την από 30.6.1995 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Κ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 4

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο επέκτασης του οικισμού Μονολόφου με:

α. Την δημιουργία συνολικά σαράντα τριων (43) οικοδομικών τετραγώνων στους δύο τομείς επέκτασης, από τα οποία εικοσιεπτά (27) προορίζονται για κατοικία, δύο (2) για κοινωνική υποδομή, δεκατέσσερα (14) για ελεύθερους χώρους – πράσινο και δέκα (10) επί πλέον νησίδων κοινόχρηστου χώρου που για πρακτικούς λόγους αριθμούνται σαν οικοδομικά τετράγωνα, ώστε τυπικά ο συνολικός αριθμός των προτεινόμενων οικοδομικών τετραγώνων φθάνει στα πενήντα τρία (53).

β. Τον καθορισμό δικτύου οδών και πεζοδρόμων, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο ένα διάγραμμα κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής επέκτασης του οικισμού Μονολόφου όπως διατυπώνεται στη συνέχεια:

α. Τήρηση προκηπίου στα πρόσωπα των οικοδομικών τετραγώνων που προτείνονται για χρήση κατοικίας πλάτους 3,0 μ. αλλά και 5,0μ. ή 7,0μ. σε σημεία και ζώνες ε κής σημασίας.

β. Εφαρμογή χρήσεων «γενικής κατοικίας» (Π.Δ. 2 6.3.87/ΦΕΚ 166Δ) με επί πλέον δυνατότητα κατασκε αγροτικών αποθηκών και κτιρίων οικόσιτης κτηνοτρο (περιορισμένης στα νόμιμα όρια).

γ. Καθορισμός όρων δόμησης ως εξής:

γ1. Αρτιότητα οικοπέδων: ελάχιστο πρόσωπο 12, ελάχιστο εμβαδόν 500,0 μ² οικόπεδα που δημιουργή καν μετά την 3.5.85 και θεωρούνταν άρτια κατά τις δι ξεις του Π.Δ. της 244/3.5.85 όπως εκάστοτε ισχύου θεωρούνται άρτια και μετά την ενδεχόμενη απομεί λόγω ρυμοτομίας.

γ2. Συντελεστής δομησης:

– για τα πρώτα 500,0 μ² επιφανείας οικοπέδου ο συ λεστής δόμησης ορίζεται σε 0,6.

– για την υπόλοιπη επιφάνεια του οικοπέδου ο συντ στής δόμησης ορίζεται σε 0,4.

γ3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 70% επιφανείας του οικοπέδου.

γ4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ υποχρεωτική κατασκευή στέγης ανωτάτου ύψους 2, και μέγιστη κλίση 40%.

γ5. Επιβάλλονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περι σμοί:

– Τρόπος κάλυψης στέγης κεραμίδι κόκκινου χρώ τος.

– Υποχρεωτική ενσωμάτωση στις επιφάνειες της σ γης τυχόν ηλιακών συλλεκτών.

– Οι εξώστες να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος όψης και η επιστέγασή τους να γίνεται με κατάλληλη μόρφωση της στέγης.

– Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30

– Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις: λευκό, ώχρα, ωμ μπεζ, γκρίζο.

– Οι περιφράξεις να διαμορφώνονται σύμφωνα με σχετικές γενικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

– Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρ οι μελέτες να εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδ κού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

γ6. Για όλα τα υπόλοιπα να ισχύουν οι διατάξεις του ε στοτε ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού Κανονισ (Γ.Ο.Κ.) και του κτιριοδομικού κανονισμού.

Άρθρο 3

Νόμιμες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι έναρξη ισχύος της παρούσης εκτελούνται όπως έχουν δοθεί. Επίσης εκδίδονται και εκτελούνται οικοδομ άδειες σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εάν μ την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσης έχει υ βληθεί στην Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης σχε αίτηση με πλήρη τα αντιστοίχως απαιτούμενα στοιχ σύμφωνα και με τους περιορισμούς της παρ. 1 του άρθ 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α).

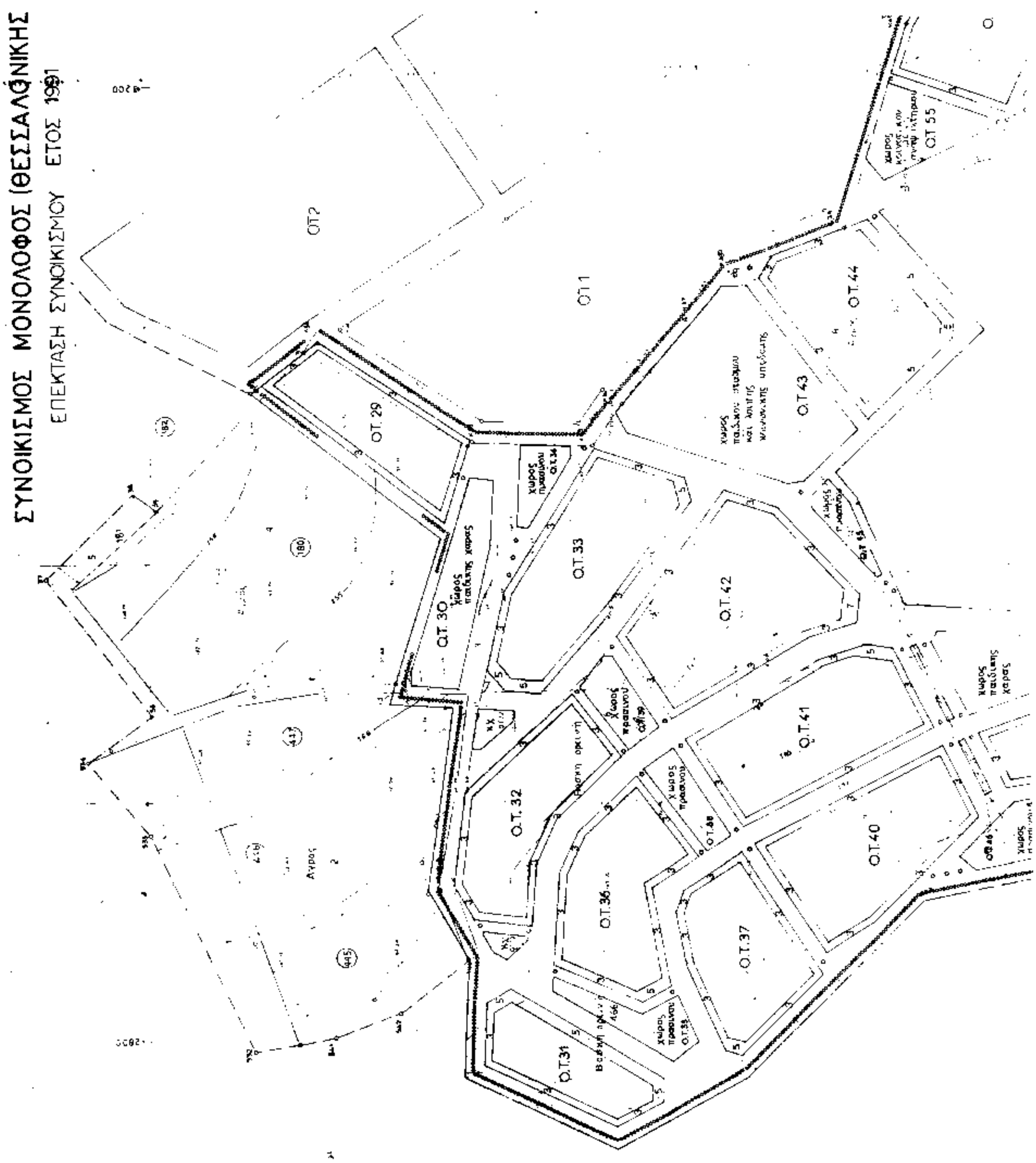
Άρθρο 4

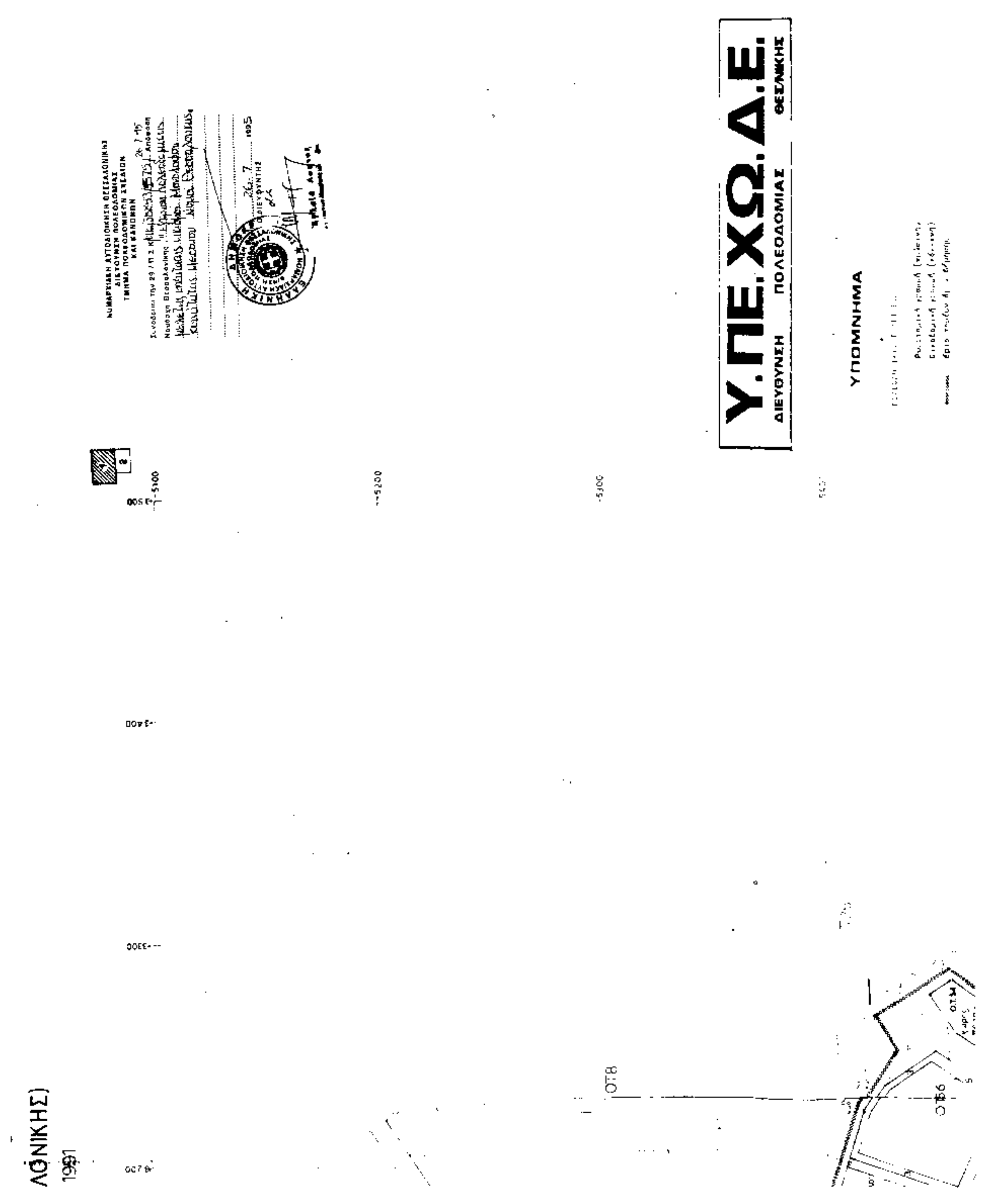
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερ της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που την σ δεύει και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή τη

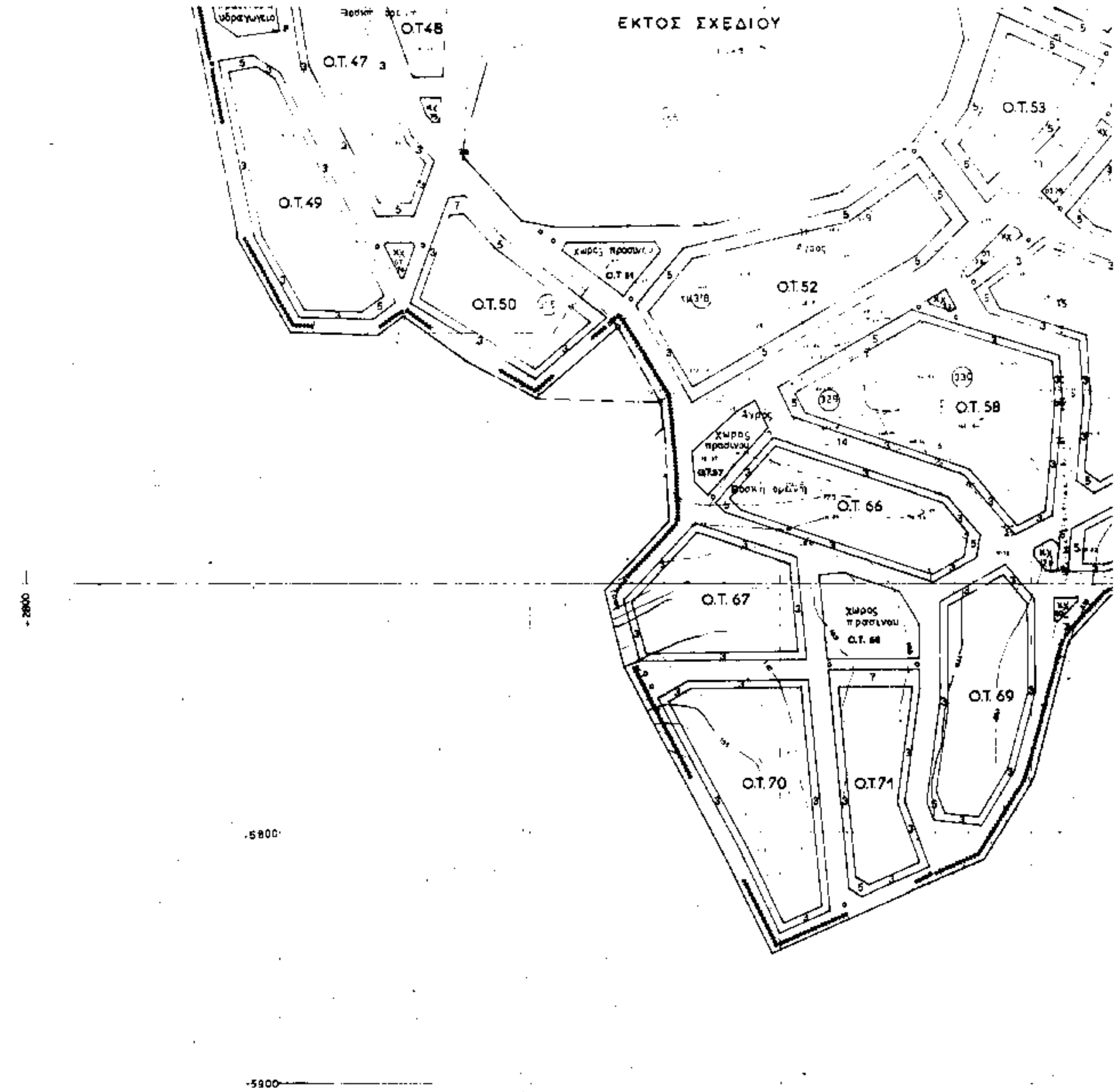
Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 1995

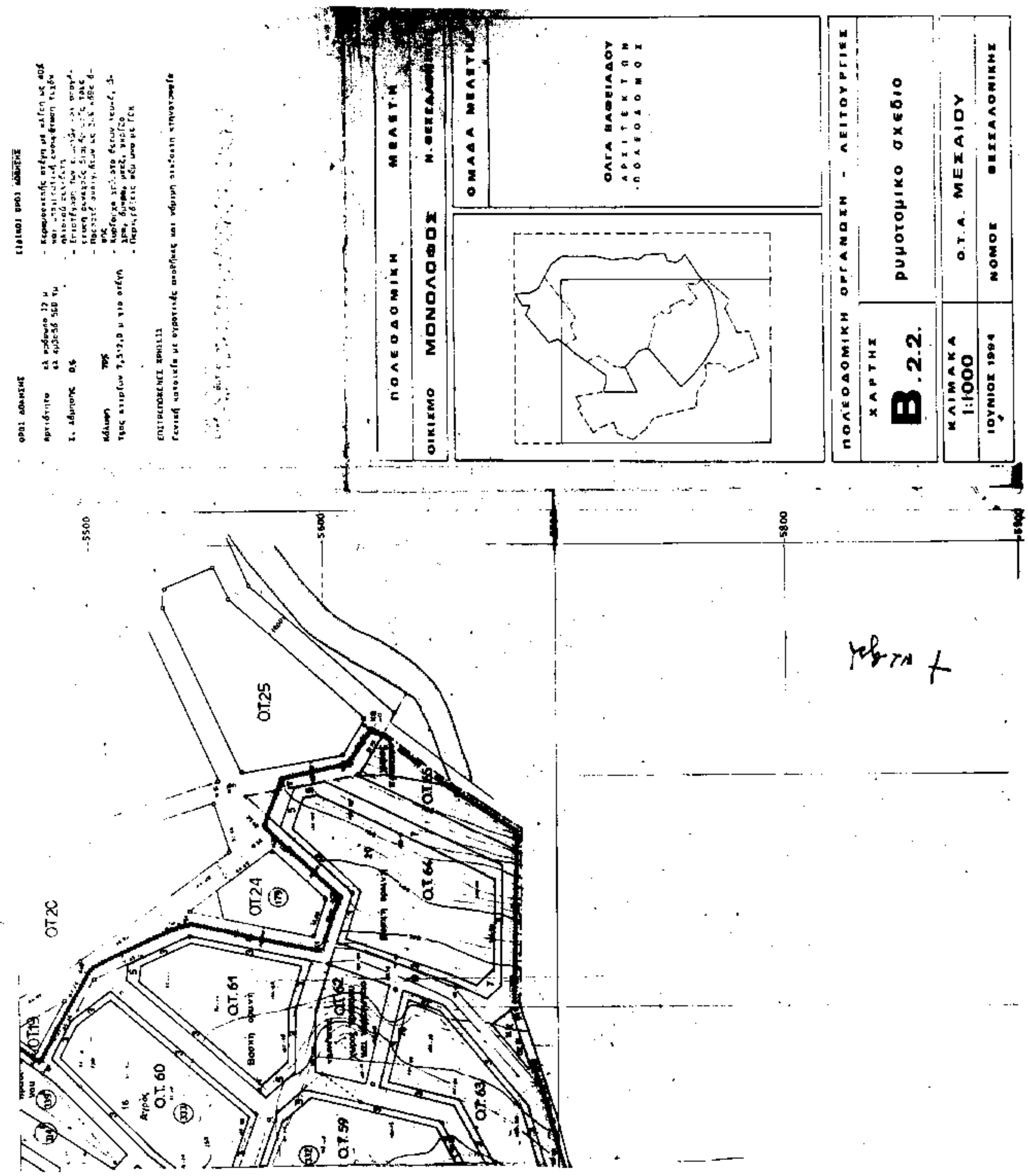
Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΤΟΣ 1991
ΟΤ2
ΟΤ1
Ο.Τ.29
Ο.Τ.30
χώρος παιδικής χαράς
χώρος πρασίνου
Ο.Τ.33
Ο.Τ.32
Ο.Τ.31
Ο.Τ.36
Ο.Τ.37
Ο.Τ.40
Ο.Τ.41
Ο.Τ.42
Ο.Τ.43
Ο.Τ.44
Ο.Τ.55
χώρος παιδικής χαράς
Αγρος


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΛΟΝΙΚΗΣ)
1991


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ.47
Ο.Τ.48
Ο.Τ.49
Ο.Τ.50
Ο.Τ.52
Ο.Τ.53
Ο.Τ.58
Ο.Τ.66
Ο.Τ.67
Ο.Τ.69
Ο.Τ.70
Ο.Τ.71
χωρος πρασινου
5800
5900


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Β.2.2.
ρυμοτομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ.Α. ΜΕΣΑΙΟΥ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1994
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ο.Τ.25
Ο.Τ.24
Ο.Τ.61
Ο.Τ.60
Ο.Τ.64
Ο.Τ.65
Ο.Τ.62
Ο.Τ.63
Ο.Τ.59
5500
5600
5800

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 45227/438 (3)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 251.900 για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της υπ' αριθμ. 14/93 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Γνωστοποιεί ότι με τα υπ' αριθμ. 48, 9304, 9306, 9305, 9303 και 9307/20.8.1995 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθηκών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Πατρών, παρακατέθηκε συνολικό ποσό 251.900 δρχ. για αποζημίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της υπ' αριθμ. 14/1993 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Χ. 13578/17.12.1993 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής, προς διάνοιξη της δημοτικής οδού στην περιοχή Γηροκομείου σχεδίου πόλεως Πατρών, και επέκταση «ΑΡΟΗ – ΣΑΜΑΚΙΑ – ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ».

Τα απαλλοτριούμενα ακίνητα είναι τα εξής: (1) Από την ιδιοκτησία με αριθμό 3, (α) τμήμα εμβαδού 4,90 μ. υπό τα στοιχεία 101, ε, 102, 101, (β) τμήμα εμβαδού 119,70 τ.μ. υπό τα στοιχεία δ, 101, 100, β, γ, δ. (2) Από την ιδιοκτησία με αριθμό 4, τμήμα εμβαδού 66 τ.μ., υπό τα στοιχεία β, 107, 111, 110, (3). Από την ιδιοκτησία με αριθμό 8 τμήμα έκτασης 23,70 τ.μ. με τα στοιχεία 110, 111, 113, 112, 110. (4) Από την ιδιοκτησία με αριθμό 9, (α) τμήμα έκτασης 83,50 τ.μ., υπό τα στοιχεία 112, 113, 106, 105, 104, 115, 114, δ, 112 και (β) τμήμα έκτασης εμβαδού 5,20 τ.μ. με τα στοιχεία 115, 114, 103, 115.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριωμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 212/1995 απόφαση Ειδικής Διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Τα προαναφερόμενα γραμμάτια έχουν κατατεθεί στη συμβολαιογράφο Πατρών Όλγα συζ. Γεωργ. Στράγκα, κάτοικος Πατρών, (Μιαούλη αρ. 52-54), η οποία συνέταξε προς τούτο τις πράξεις της 4792/25.8.1995 και 4815, 4816, 4817, 4818 και 4819 της 11.9.1995.

Για τα ανωτέρω απαλλοτριωθέντα εδαφικά τμήματα συνετάγη η υπ' αριθμ. 1404/1995 δήλωση Φόρου Μεταβιβάσεως Ακινήτου Γ' ΔΟΥ Πατρών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Σεπτεμβρίου 1995
Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ